

Mer som är bra att känna till

Olika verksamheter kräver olika typer av tillstånd, som exempelvis bygglov, marklov eller strandskyddsdispens.

Det är många gånger möjligt att få bidrag för att utveckla verksamhet på landsbygden genom exempelvis EU-stöd eller särskilt projektstöd.

För att få information om detta kan du vända dig till aktuell kommun, Leaderkontor och / eller länsstyrelse.

Vänd dig till Lantmäteriet för mer information – sök upp ditt lokala lantmäterikontor, adressen hittar du på www.lantmateriet.se



Vad vill du göra? Behöver du tillgång till mark?

EN GUIDE FÖR DIG SOM UTVECKLAR LANDSBYGDEN

För att drömmar och idéer om projekt på landsbygden ska bli verklighet behövs mod, handlingskraft och ofta tillgång till mark på olika sätt. Det är i så fall bra att i ett tidigt skede ha kunskap om vad som krävs.

DENNA GUIDE GER DIG EN BILD ÖVER VILKA MARK- OCH FASTIGHETS-RELATERADE FRÅGOR SOM KAN BEHÖVA LÖSAS.

Vad du behöver veta och ta ställning till

Information om fastigheter, gränser, ägare, rättigheter, planer.

Vilka fastigheter berörs? Vem äger marken? Vilka rättigheter, servitut och planer berörs?

Tillgång till behövlig mark/ vattenområden. Hur ordnas tillgången till mark? Vilka juridiska lösningar finns? Hur blir lösningen säkrad för framtiden?

Få rätt att använda mark som jag inte äger. Vilka juridiska lösningar säkerställer även i framtiden rätten till anläggningen/ledningen/vägen på mark som jag inte äger?

Tillgång till väg. Behöver jag någon särskilt rätt för få åka på vägen? Hur får jag den rätten? Kostar det något? Vem bestämmer över vägen? Måste jag vara med och sköta den?

Ägandeformer. På vilket sätt ska ägandet till verksamheten/ anläggningen lösas? Passar det bäst med enskilt eller samfällt ägande, eller kräver verksamheten en förening eller kanske bolag?

Samverkan mellan flera fastigheter. Om verksamheten ska bygga på ett samarbete mellan flera fastigheter och fastighetsägare, vilka juridiska lösningar finns och vilka olika konsekvenser medför lösningarna?

Förvaltning/skötsel. Hur kan verksamheten/ anläggningen förvaltas? Vem tar hand om vad? Hur fördelas kostnaderna? Vilka alternativa lösningar finns det?

Lantmäteriet kan hjälpa dig

En hel del av frågorna kan lösas i en lantmäteriförrättning.

De fastighetsrättsliga lösningarna kan vara avstyckning, fastighetsreglering, servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening och nyttjanderätt.

Lantmäteriet hjälper dig gärna när du ska genomföra dina planer. Vi gör det genom att stå till tjänst med:

- fastighetsrättslig kunskap
- geografisk och fastighetsrättslig information
- lantmäteriförrättningar

Projektet kan handla om att...

- ...använda och sköta en väg som nyttjas av flera
- ...fördela kostnader för utfartsvägens skötsel
- ...gräva ner kablar för bredband
- ...bygga eller upprusta en badbrygga och bastu
- ...anlägga eller upprusta en avloppsanläggning
- ...ordna en gemensam vattentäkt
- ...bygga lokala värmeanläggningar och energianläggningar för biogas, vindkraft, bergvärme
- ...starta och utveckla nya besöksmål inom turism/kultur
- ...utveckla hästnäringen som ridanläggning
- ...utveckla boendet med mindre djurhållning och /eller lokal matproduktion
- ...köpa mark
- ...samarbeta med grannar
- ...sköta natur- och kulturlandskapet
- ...